



Kleingärtnerverein Krähensaal e.V. Lüneburg

Stöteroggestr. 81, 21339 Lüneburg

Tel.: 04131 – 3 77 12 Mobil: 01525 – 750 18 39 (WhatsApp)

E-Mail: kgv.kraehensaal@gmail.com Website: kgvkraehensaal.de

Sprechstunde: Jeden 1. und 3. Dienstag/Monat 16.30 – 18.00 Uhr

Sehr geehrte/r Gartenfreund/in,

Sie haben mit dem Kleingärtner-Bezirksverband e.V., Lüneburg und dem KGV Krähensaal e.V., Lüneburg **Verträge (Ein Vertrag ist ein Rechtsgeschäft, welches durch die Beteiligten, eine rechtlich bindende Einigung enthält)** geschlossen, in dem Sie u.A. den Zahlungsmodalitäten des Pachtverhältnisses und des Vereins zustimmten **(Unterpachtvertrag BV: § 2, Punkt (5) a), § 3 Punkte 1 – 4 und Satzung KGV: § 5, 5.2.2).** Daraus geht ebenfalls hervor, dass im Kleingartenwesen keine Ratenzahlungen, aus folgenden logischen Gründen, vorgesehen sind.

Zum Verständnis:

Auf der Jahresrechnung finden Sie den Pachtbetrag und den Beitrag des BV's. Diese Beträge zieht der KGV Krähensaal als Bevollmächtigter von allen Pächtern ein, sind aber lediglich durchlaufende Posten, die zu 100% an den BV abgeführt werden. Am Ende jeden Jahres fordert der BV die beträchtliche gesamte Pachtsumme des Krähensaal-Koloniegeländes ein. Es versteht sich von selbst, was geschieht, wenn die Pächter in Raten zahlen oder sogar eine Stundung verlangen: Der Krähensaal wäre nicht in der Lage, die geforderte Pachtrechnung an den BV zu begleichen. Genauso verhält es sich mit den Energiekosten. Zahlt der Verein nicht an die Eon und an die Purena, wird die Energieversorgung in der gesamten Kolonie eingestellt. Die Situation einer Zahlungsunfähigkeit erlebte der Verein vor 5 Jahren und eine Wiederholung kann nicht das Bestreben jeden einzelnen Pächters sein.

Der Erhalt des Verein steht und fällt mit der Zahlungsmoral aller Pächter.

Die Ernsthaftigkeit einer Vertragsbeziehung zwischen dem Pächter und dem BV/KGV ist leider vielen nicht bewusst. Ein Pachtverhältnis ist einem Mietverhältnis gleichzusetzen. Bittet man seinen Vermieter um Mietratenzahlung oder Stundung, wird man keine positive Antwort bekommen.

Jeder Pächter weiß darum, dass am Ende des Jahres die Jahresrechnung ansteht, denn diese kommt nicht plötzlich und unerwartet.

Der KGV Krähensaal e.V., Lüneburg wird keine Ratenzahlungen, geschweige denn Stundungen, akzeptieren.

Ferner ist es vor allen anderen Pächtern, die die Zahlungsverpflichtungen und den Verein ernst nehmen, nicht zu rechtfertigen.

Der Vorstand